

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
דיור ממשלתי

ט"ו בטבת התשפ"ב
 19 בדצמבר 2021
 נכ. 2021-6906

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז 18/2021 לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה ברהט

להלן תשובות לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

מס"ד	השאלה	התשובה
1.	מה הייעוד הנדרש? האם ניתן להציע דיור בייעודים מעורבים?	הייעוד הנדרש של השטח המוצע הוא למשרדים. אין מניעה שיהיו ייעודים מעורבים בדיור המוצע ובלבד שרשימת הייעודים יכללו (גם) ייעוד למשרדים בגין כל השטח המוצע, כנדרש.
2.	האם ההצעה צריכה לכלול גם תחזוקה ניהול וניקיון של השטח המוצע? האם ניתן לשנות את הסכום המירבי לדמי ניהול, תחזוקה וניקיון?	כן. הסכום המירבי הכולל לשירותי ניהול, תחזוקה וניקיון הוא 24 ש"ח למ"ר לחודש כמפורט במסמכי המכרז, יודגש כי סכום מירבי זה מתייחס למתן מלוא השירותים, הן בשטחים המשותפים והן בשטחים הפנימיים.
3.	האם נדרש בנין עצמאי?	לא. ניתן להציע גם חלקים מבנין.
4.	האם נדרש לגדר או לתחום את הדיור המוצע?	הנושא ייבחן בהתאם לצרכים של היחידות הממשלתיות ומאפייניו של הדיור המוצע.
5.	מהו השטח הנדרש? האם השטח הנדרש כולל חניות?	השטח הנדרש לדיור הוא כ- 700 מ"ר. השטח הנדרש לדיור אינו כולל שטחי חניות. נושא החניות יבחן בהתאם לצרכים של היחידות הממשלתיות.
6.	מהן הדרישות ביחס לכניסות של היחידות הממשלתיות השונות?	לכל יחידה ממשלתית נדרשת כניסה נפרדת. אפשרות לכניסה אחת משותפת עם בידוק אחוד לכלל היחידות הממשלתיות תיבחן בהתאם לצרכים של היחידות הממשלתיות ומאפייניו של הדיור המוצע.
7.	האם יש תכנון של חלוקת המשרדים לפי הפרוגרמות?	הפרוגרמות הן כמצורף למסמכי המכרז. התכנון לפי הפרוגרמות הינו חלק משלבי הביצוע שבאחריות המשכיר.
8.	האם ניתן למחוק סעיפים שונים מהסכם השכירות?	לא ניתן למחוק סעיפים מהסכם השכירות המהווה חלק ממסמכי המכרז.

בברכה,


 מוריה אזור, אמיגה
 מנהלת תחום דיור ממשלתי

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

גף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 24 9103002 טל': 02-5317411 פקס: 02-5695398

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

דוא"ל: diur@mof.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il